Immobilienverband IVD

Geben Sie Ihr Eigentum in gute Hände

10 Gründe für einen Qualitätsmakler

Stand: Oktober 2020

Geben Sie Ihr Eigentum in gute Hände

10 Gründe für einen Qualitätsmakler

1 Wir bieten Kompetenz, Orientierung und Sicherheit
Der Verkauf eines Eigenheims ist für die meisten Menschen ein bedeutendes und einmaliges Ereignis. Wir beraten, unterstützen und begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozesses.

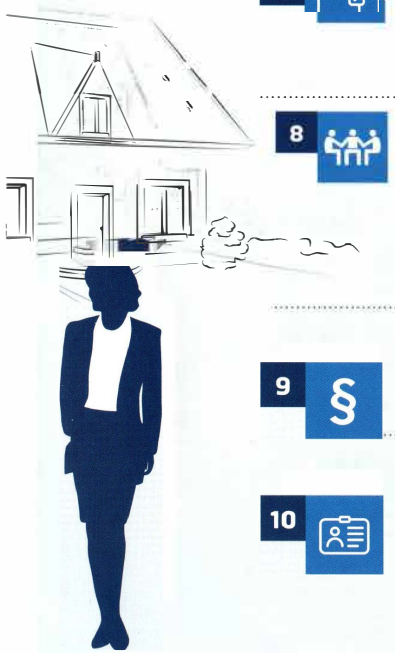
2 Wir kümmern uns um den Papierkram
Wir erstellen Grundrisse, berechnen Wohn-/Nutzflächen, sichten und prüfen Grundbücher, Denkmallisten, Teilungserklärungen, Verträge, Lagepläne und Eigentümerprotokolle. Wir können den richtigen Energieausweis beschaffen, recherchieren in Bauämtern, klären Aus- und Umbaumöglichkeiten, prüfen die Instandhaltungsrücklagen, fertigen die Verkaufsunterlagen an und vieles mehr.

3 Wir setzen Ihr Haus in Szene
Erstklassige Fotos, ansprechende Exposés und professionelles Marketing sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie. Wir setzen moderne Marketing-Tools ein, greifen aber auch auf Bewährtes zurück, damit Ihre Immobilie on- und offline glänzen kann.

Auf Wunsch erstellen wir auch Videos, ggf. mit Drohne.

4 Wir haben das Netzwerk
In unserer Datenbank sind bereits viele Kaufinteressenten gelistet, so dass die Immobilie auch direkt an vorgemerkte und geprüfte Käufer vermittelt werden kann. Darüber hinaus haben wir uns über die Jahre ein zuverlässiges Netzwerk aus Fachanwälten, Notaren, Steuerberatern, regionalen Handwerkern und anderen Dienstleistern aufgebaut.

5 Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie
Was ist zu viel – was zu wenig? Dank unserer guten Aus- und Weiterbildung können wir eine fachliche Wertermittlung vornehmen. In erster Linie profitieren Sie aber von unserer jahrelangen Erfahrung und unserer Kenntnis der Besonderheiten Ihrer Region, die uns helfen, einen angemessenen Preis zu ermitteln.



6

Immobilien sind gefragt. Sobald sie öffentlich angeboten werden, ist die Nachfrage oft groß und unübersichtlich. Echte Interessenten aus der Masse von Neugierigen herauszufiltern und damit die Anzahl der Besichtigungen auf das erforderliche Minimum zu reduzieren, ist unsere Kernaufgabe.

Sie wollen als Verkäufer nicht in Erscheinung treten? Kein Problem!
Wir gehen diskret vor und übernehmen die komplette Kommunikation für Sie.

7

Wir sind günstiger als Sie glauben
Billig kann teuer zu stehen kommen. Wir sind Profis, üben unseren Beruf mit Kompetenz und Leidenschaft aus, qualifizieren uns und unsere Mitarbeiter ständig weiter und sind Ihr Ansprechpartner vor Ort, aber auch in unseren Büroräumen. Diesen Rundum-Service erhalten Sie immer zu fairen Preisen.

8

Wir helfen bei Streitigkeiten
Immobilien sind ein hochemotionales Thema. Egal ob Scheidung, Streit unter Erben oder andere Konflikte beim Verkauf: Wir vermitteln im Streitfall zwischen den Parteien – sachlich, neutral und mit dem Ziel, teure Gerichtsverfahren zu verhindern. Auch wenn es einmal Probleme mit uns als IVD-Mitgliedsunternehmen geben sollte, mit dem „Ombudsmann Immobilien IVD/VPD – Grunderwerb und -verwaltung" haben Sie eine kostenfreie und neutrale Anlaufstelle, um Auseinandersetzungen außergerichtlich zu klären.

9

Wir haften für Beratungsfehler
Sie können sich auf unsere Beratung verlassen. Sollten wir Sie falsch beraten haben, stehen wir natürlich dafür ein.

10

Wir sind Mitglied im Immobilienverband IVD Bundesverband
Als IVD-Mitglied werden wir auf Qualität, Eignung und Zuverlässigkeit geprüft. Wir sind den IVD-Standesregeln verpflichtet, die Leitlinien zu Fairness, Transparenz, Professionalität, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit beinhalten. Unser Unternehmen verfügt über eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung und eine Betriebshaftpflicht.

Mehr Informationen finden Sie auf: ivd.net

Von Ihrem Makler vor Ort

immobilie1 Immobilien schneller finden. MITEIGENTÜMER

Ihr Makler im Vest
ImmobilienKontor Gaskow
ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

Kardenstr. 62a (Post) | 45768 Marl
www.immokontor-gaskow.de |
immokontor@gaskow.de | 02365-5016145

Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel.: 030 27 57 26-0 | Fax: 030 27 57 26-49
E-Mail: info@ivd.net

ivd.net

ivd

ivd24 immobilien