NEWSLETTER INFOBLATT 39-2025

Immobilienbewertung: online vs. Makler-Expertise

Im Internet versprechen Bewertungsportale in Sekunden den Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln – bequem und kostenlos. Doch wie verlässlich sind solche Online-Schätzungen, wo stoßen Algorithmen an ihre Grenzen und wann ist es besser, auf die Expertise eines Profis zu vertrauen?
Warum eine Immobilienbewertung so wichtig ist

Foto: © Wordliner/Bild erstellt mit OpenAI's Sora

Eine korrekte Bewertung beeinflusst maßgeblich den Verkaufserfolg. Zu hoch angesetzte Preise schrecken Interessenten ab, während zu niedrige Preise finanzielle Verluste bedeuten können. Faktoren wie Lage, Zustand, Energieeffizienz und die aktuelle Marktlage spielen dabei eine zentrale Rolle.

Online-Immobilienbewertung: Schnell, aber begrenzt
Online-Bewertungen bieten eine schnelle und bequeme Möglichkeit, einen ersten Eindruck vom Immobilienwert zu erhalten. Mithilfe weniger Daten wie Standort, Größe und Baujahr wird der Wert automatisiert berechnet. Das Ergebnis gibt eine grobe Orientierung und ist oft kostenlos verfügbar. Doch da die Tools auf allgemeine Datenbanken zugreifen, fehlen individuelle Besonderheiten. Renovierungen, energetische Sanierungen oder spezielle Marktentwicklungen fließen in die Berechnung nicht ein.

Maklerbewertung: Persönlich und fundiert
Ein erfahrener Immobilienmakler betrachtet nicht nur die Immobilie selbst, sondern auch die aktuelle Marktdynamik vor Ort. In Städten wie Haltern oder Marl kennt er die regionalen Besonderheiten und kann diese in die Bewertung einfließen lassen. Dabei werden auch weiche Faktoren wie Ausstrahlung, Ausstattung und Nachfrage im Viertel berücksichtigt. Der persönliche Kontakt ermöglicht außerdem eine strategische Begleitung im gesamten Verkaufsprozess.

Immobilienkontor Gaskow Heinz-Jürgen Gaskow
☎02365-5016145 | 🖷02365-5016148
immobilienkontor@gaskow.de | immobilienkontor-gaskow.de

Online oder Makler – welche Methode ist besser?

Ob Online-Bewertung oder Makler-Expertise sinnvoller ist, hängt von den individuellen Bedürfnissen ab. Online-Tools eignen sich für eine erste Orientierung, ersetzen jedoch keine fundierte Marktanalyse. Die Maklerbewertung liefert eine präzisere Einschätzung, die auf Erfahrung, regionalem Wissen und persönlicher Einschätzung basiert. Am zuverlässigsten ist eine Kombination: Erst eine schnelle Online-Bewertung nutzen und anschließend eine professionelle Makleranalyse durchführen lassen.

Fazit und Ihr nächster Schritt

Eine Online-Immobilienbewertung ist ein guter Startpunkt, um ein Gefühl für den möglichen Preis zu bekommen. Doch für einen erfolgreichen Verkauf führt kein Weg an der Expertise eines Maklers vorbei.

Profitieren Sie als Eigentümer von der Unterstützung durch erfahrene Experten, die Ihre Immobilie fundiert bewerten und optimal am Markt positionieren können. Haben Sie bereits online einen Schätzwert erhalten und möchten nun genauer wissen, was Ihre Immobilie wirklich wert ist? Dann melden Sie sich bei uns – wir verbinden Marktdaten mit Erfahrung und ermitteln einen Preis, auf den Sie sich verlassen können. Möchten Sie wissen, ob der Wert Ihrer Immobilie, den ein Online-Bewertungstool ermittelt hat, realistisch ist? Kontaktieren Sie uns! Wir bewerten Ihre Immobilie (Kurzwertgutachten 249,00 € (va. 12 Seiten) und eine Verkehrswertermittlung für 499,00 € (ca.30 Seien) mit Objektbildern und einer Marktanalyse und finden heraus, ob in Ihrer Immobilie nicht mehr drinsteckt.

Hinweise:

In diesem Text wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet. Weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten werden dabei ausdrücklich mitgemeint, soweit es für die Aussage erforderlich ist.

Rechtlicher Hinweis:

Dieser Beitrag stellt keine Steuer- oder Rechtsberatung im Einzelfall dar. Bitte lassen Sie die Sachverhalte in Ihrem konkreten Einzelfall von einem Rechtsanwalt und/oder Steuerberater klären.

Immobilienkontor Gaskow Heinz-Jürgen Gaskow
☎02365-5016145 | 🖷02365-5016148
immobilienkontor@gaskow.de | immobilienkontor-gaskow.de