

INFO NEWSLETTER 21-26



• Geerbte Immobilie verkaufen: So bereiten Sie ein Haus sorgfältig vor

Ein Haus nach einem Todesfall aufzulösen, ist selten nur eine organisatorische Aufgabe. In jedem Zimmer warten Erinnerungen, Möbel, Unterlagen und persönliche Gegenstände, die gesichtet, bewertet und verteilt werden müssen. Wer die Immobilie anschließend verkaufen möchte, sollte dennoch frühzeitig Struktur in die Haushaltsauflösung bringen. Denn ein ordentlich geräumtes Haus lässt sich meist besser besichtigen, realistischer einschätzen und überzeugender am Markt präsentieren.

Vom Nachlass zur klaren Struktur: Die Haushaltsauflösung gut vorbereiten

Bevor die eigentliche Räumung beginnt, sollten Erben zunächst klären, wer entscheidungsberechtigt ist und welche Absprachen innerhalb der Erbengemeinschaft notwendig sind. Gerade wenn mehrere Personen beteiligt sind, hilft ein gemeinsamer Termin vor Ort, um den Zustand des Hauses zu erfassen und das weitere Vorgehen festzulegen. Dabei können wichtige Dokumente, Wertgegenstände, Schlüssel, Verträge und persönliche Unterlagen gesichert werden.

Anschließend empfiehlt es sich, Raum für Raum vorzugehen. So bleibt der Überblick erhalten und nichts wird vorschnell entsorgt. Möbel, Hausrat, Kleidung, Bücher, technische Geräte und Erinnerungsstücke sollten getrennt betrachtet werden. Manche Dinge können innerhalb der Familie verteilt, verkauft, gespendet oder fachgerecht entsorgt werden. Bei größeren Haushalten ist es oft sinnvoll, ein professionelles Unternehmen für Haushaltsauflösungen einzubeziehen. Seriöse Dienstleister besichtigen die Immobilie vorab, erstellen ein transparentes Angebot und kümmern sich um Transport, Verwertung und Entsorgung.



Immokontor Gaskow | 45768 Marl | K ardenstr. 62a (Post)



02365-5016145



immokontor@gaskow.de



Foto: © Wordliner / Bild erstellt mit OpenAI's ChatGPT

Erinnerungen bewahren, Entscheidungen treffen: Was Erben entlasten kann

Die emotionale Seite einer Haushaltsauflösung wird häufig unterschätzt. Viele Gegenstände haben einen persönlichen Wert, auch wenn sie materiell kaum ins Gewicht fallen. Deshalb ist es wichtig, sich für besondere Erinnerungsstücke bewusst Zeit zu nehmen. Fotos, Briefe, Schmuck, Möbelstücke oder Sammlungen sollten nicht unter Zeitdruck aussortiert werden.

Gleichzeitig kann es entlastend sein, klare Kriterien festzulegen. Was wird wirklich genutzt? Was hat ideellen Wert? Was kann anderen Menschen noch dienen? Wer unsicher ist, kann neutrale Unterstützung einholen, etwa durch Freunde, Nachlassberater oder erfahrene Räumungsfirmen. Ein äußerer Blick erleichtert Entscheidungen, ohne die Bedeutung des Nachlasses abzuwerten.

Leer, hell und übersichtlich: Warum Käufer ein geräumtes Haus besser beurteilen können

Für den Immobilienverkauf ist eine geräumte Immobilie meist ein großer Vorteil. Interessenten können Räume, Grundriss, Lichtverhältnisse und Renovierungsbedarf besser einschätzen, wenn keine überfüllten Schränke oder alten Möbel den Blick verstellen. Auch Fotos für Exposé und Online-Vermarktung wirken ansprechender, wenn das Haus sauber, hell und frei zugänglich ist. Nach der Räumung lohnt sich eine gründliche Reinigung. Kleine Reparaturen, gelüftete Räume und ein gepflegter erster Eindruck können die Verkaufschancen deutlich verbessern. So wird aus einem belastenden Nachlass ein Haus, das neue Perspektiven zeigt.

Sie möchten ein geerbtes Haus räumen lassen und anschließend verkaufen? Wir begleiten Sie mit Erfahrung, vermitteln verlässliche Partner für die Haushaltsauflösung und kümmern uns danach um die professionelle Vermarktung.

Hinweise:

In diesem Text wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet. Weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten werden dabei ausdrücklich mitgemeint, soweit es für die Aussage erforderlich ist.

Rechtlicher Hinweis: Dieser Beitrag stellt keine Steuer- oder Rechtsberatung im Einzelfall dar. Bitte lassen Sie die Sachverhalte in Ihrem konkreten Einzelfall von einem Rechtsanwalt und/oder Steuerberater klären.

Immokontor Gaskow | 45768 Marl | Kardenstr. 62a (Post)



02365-5016145 |



immokontor@gaskow.de