



Newsletter Infoblatt 27-2026

Den passenden Immobilienmakler finden: Worauf Eigentümer wirklich achten sollten

Der Verkauf einer Immobilie gehört zu den wichtigsten finanziellen Entscheidungen im Leben. Umso bedeutender ist die Wahl des richtigen Immobilienmaklers. Doch woran erkennen Eigentümer, ob sie einem erfahrenen Profi oder lediglich einem durchschnittlichen Dienstleister gegenüberstehen? Neben Fachwissen spielen Transparenz, Vermarktungsstrategie und persönliche Beratung eine entscheidende Rolle. Wer die richtigen Kriterien kennt, schafft die besten Voraussetzungen für einen erfolgreichen Verkauf und einen marktgerechten Verkaufspreis.



Foto: © Wordliner/Bild erstellt mit OpenAI's ChatGPT

Erfahrung und Fachkompetenz zeigen sich bereits beim ersten Gespräch

Ein qualifizierter Immobilienmakler nimmt sich Zeit, die Immobilie und die persönliche Situation des Eigentümers genau kennenzulernen. Bereits im ersten Gespräch sollte deutlich werden, dass nicht mit allgemeinen Aussagen gearbeitet wird, sondern mit fundierten Informationen zum regionalen Immobilienmarkt. Eine nachvollziehbare Marktpreiseinschätzung, Kenntnisse über aktuelle Nachfrageentwicklungen sowie eine verständliche Erklärung des Verkaufsprozesses sind wichtige Merkmale professioneller Arbeitsweise.

Ebenso wichtig ist eine offene Kommunikation. Ein seriöser Makler verspricht keine unrealistisch hohen Verkaufspreise, sondern erläutert nachvollziehbar, wie der Marktwert zustande kommt und welche Faktoren den späteren Verkauf beeinflussen können. Referenzen, erfolgreich vermittelte Immobilien und positive Kundenbewertungen geben zusätzlich Sicherheit bei der Entscheidung.



Immobilienkontor Gaskow
Kardenstr. 62a (Post) 45768 Marl
02365 5016145 | 7 02365 5016148
: immokontor@gaskow.de | [immobilienkantor-gaskow.de](https://www.immobilienkantor-gaskow.de)

immobilie1





Newsletter Infoblatt 27-2026

Moderne Vermarktung sorgt für mehr Reichweite und bessere Verkaufschancen

Der Immobilienmarkt hat sich in den vergangenen Jahren deutlich verändert. Heute reicht es nicht mehr aus, ein Exposé zu erstellen und eine Anzeige auf einem Immobilienportal zu veröffentlichen. Ein leistungsstarker Makler entwickelt eine individuelle Vermarktungsstrategie, die exakt auf die jeweilige Immobilie zugeschnitten ist. Professionelle Immobilienfotografie, aussagekräftige Exposés, digitale Grundrisse und eine zielgerichtete Online-Präsenz tragen dazu bei, die passende Zielgruppe zu erreichen. Gleichzeitig verfügen erfahrene Makler häufig über ein gewachsenes Netzwerk aus vorgemerkten Interessenten, Finanzierungspartnern und weiteren Kontakten, die den Verkaufsprozess beschleunigen können. Dadurch steigt die Wahrscheinlichkeit, den passenden Käufer zeitnah zu finden und optimale Verkaufsbedingungen zu erzielen.

Offenheit und umfassender Service schaffen Vertrauen

Ein guter Immobilienmakler begleitet Eigentümer während des gesamten Verkaufsprozesses und hält sie jederzeit über den aktuellen Stand informiert. Von der Beschaffung wichtiger Unterlagen über die Organisation von Besichtigungsterminen bis hin zu den Preisverhandlungen und der Vorbereitung des Notartermins übernimmt er sämtliche wesentlichen Aufgaben zuverlässig und transparent. Auch die Vertragsgestaltung sollte verständlich erklärt werden. Seriöse Makler legen ihre Leistungen und die Höhe ihrer Vergütung offen dar und beantworten Fragen nachvollziehbar. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit basiert auf Ehrlichkeit, Erreichbarkeit und einer Beratung, die sich an den Interessen des Eigentümers orientiert. So entsteht die Sicherheit, während des gesamten Immobilienverkaufs kompetent begleitet zu werden.

Sie möchten Ihre Immobilie mit einem erfahrenen Ansprechpartner verkaufen und Wert auf persönliche Beratung sowie transparente Abläufe legen? Sprechen Sie uns an – wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen und zeigen Ihnen unverbindlich, wie wir Sie beim erfolgreichen Immobilienverkauf unterstützen können.



Hinweise:

In diesem Text wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet. Weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten werden dabei ausdrücklich mitgemeint, soweit es für die Aussage erforderlich ist.

Rechtlicher Hinweis: Dieser Beitrag stellt keine Steuer- oder Rechtsberatung im Einzelfall dar. Bitte lassen Sie die Sachverhalte in Ihrem konkreten Einzelfall von einem Rechtsanwalt und/oder Steuerberater klären.



Immobilienkontor Gaskow
Kardenstr. 62a (Post) 45768 Marl
02365 5016145 | 7 02365 5016148
: immukontor@gaskow.de | immobilienkontor-gaskow.de

immobilie1

