

# Newsletter Infoblatt 32-2026

## Mehr Platz für neues Arbeiten: Wann ein größeres Zuhause sinnvoll wird

Das Zuhause ist für viele Familien mehr als ein Ort zum Wohnen. Es dient gleichzeitig als Büro, Lernraum, Rückzugsort und Treffpunkt für das gemeinsame Familienleben. Spätestens wenn zwei Erwachsene regelmäßig im Homeoffice arbeiten, Kinder Ruhe für Schule oder Hausaufgaben brauchen und jeder Raum mehrfach genutzt wird, geraten gut geschnittene Immobilien an ihre Grenzen. Dann stellt sich die Frage, ob Umbauen noch ausreicht oder ein Wechsel in ein größeres Zuhause die bessere Lösung ist. Homeoffice trifft Familienalltag: Wenn Räume doppelt belegt sind



Foto: © Wordliner/Bild erstellt mit OpenAI's ChatGPT

Ein Schreibtisch im Schlafzimmer oder ein Arbeitsplatz am Esstisch kann vorübergehend funktionieren. Auf Dauer entstehen jedoch Konflikte, weil berufliche Telefonate, konzentriertes Arbeiten und Familienleben gleichzeitig stattfinden. Besonders herausfordernd wird es, wenn ein Kinderzimmer als Büro dient oder Wohnbereiche dauerhaft mit Arbeitsmaterialien belegt sind. Fehlende Rückzugsmöglichkeiten wirken sich nicht nur auf die Produktivität aus, sondern auch auf Erholung und Privatsphäre.

Wer regelmäßig von zuhause arbeitet, sollte deshalb prüfen, ob sich klare Bereiche für Beruf und Familie schaffen lassen. Ein separates Arbeitszimmer ist ideal, doch auch ein ruhiger Raum mit flexibler Nutzung kann den Alltag entlasten. Sind solche Lösungen baulich kaum möglich, kann eine größere Immobilie neue Lebensqualität schaffen.



# Newsletter Infoblatt 32-2026

## Wie viel Wohnraum passt zu Ihrer heutigen Lebenssituation?

Der tatsächliche Platzbedarf hängt weniger von einer festen Quadratmeterzahl ab als von der Nutzung der Räume. Familien mit zwei Homeoffice-Arbeitsplätzen benötigen oft zusätzliche Zimmer, eine gute technische Infrastruktur und ausreichend Stauraum. Auch ein größerer Wohnbereich, ein Garten oder eine Terrasse gewinnen an Bedeutung, wenn mehr Zeit zuhause verbracht wird.

Entscheidend ist, nicht nur den aktuellen Bedarf zu betrachten. Wer weiteren Familienzuwachs plant, Angehörige aufnehmen möchte oder langfristig flexibel bleiben will, sollte vorausschauend denken. Eine Immobilie, die heute großzügig wirkt, kann schon in wenigen Jahren wieder zu eng sein. Eine Bedarfsanalyse hilft, Fehlentscheidungen zu vermeiden.

## Gut vorbereitet wechseln:

**Verkauf, Finanzierung und neuer Kauf** Ein Immobilienwechsel sollte sorgfältig geplant werden, damit Verkauf und Neuerwerb zeitlich und finanziell zusammenpassen. Zunächst ist eine fundierte Bewertung der bestehenden Immobilie wichtig. Sie zeigt, welches Budget für das neue Zuhause voraussichtlich zur Verfügung steht. Parallel sollten Finanzierungsmöglichkeiten geprüft und Nebenkosten berücksichtigt werden.

Besonders wichtig ist die richtige Reihenfolge. Je nach Marktlage kann es sinnvoll sein, zuerst zu verkaufen oder zunächst eine passende neue Immobilie zu sichern. Übergangslösungen, flexible Übergabetermine und eine enge Abstimmung aller Beteiligten schaffen zusätzliche Sicherheit. Ein erfahrener Makler koordiniert diese Schritte und hilft, Risiken zu reduzieren.

Mehr Raum für Arbeit und Familie

**Ihr Zuhause wird durch Homeoffice und Familienleben zu klein? Wir bewerten Ihre Immobilie, finden passende größere Wohnoptionen und begleiten Verkauf und Neuerwerb. Kontaktieren Sie uns!**



## Hinweise:

In diesem Text wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet. Weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten werden dabei ausdrücklich mitgemeint, soweit es für die Aussage erforderlich ist.

**Rechtlicher Hinweis:** Dieser Beitrag stellt keine Steuer- oder Rechtsberatung im Einzelfall dar. Bitte lassen Sie die Sachverhalte in Ihrem konkreten Einzelfall von einem Rechtsanwalt und/oder Steuerberater klären.



**Immobilienkontor Gaskow**  
Kardenstr. 62a (Post) 45768 Marl  
( 02365 5016145 | 7 02365 5016148  
: [immokonter@gaskow.de](mailto:immokonter@gaskow.de) | [immobilienkontor-gaskow.de](http://immobilienkontor-gaskow.de)

